

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ NA WYKONANIE ZADANIA
z dnia 31.08.2026 r.

Wójt Gminy Skoroszyce działając w imieniu Gminy Skoroszyce zaprasza do składania ofert cenowych na:

**WYKONANIE PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO, ROCZNEGO OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SKOROSZYCE**

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Skoroszyce
ul. Powstańców Śląskich 17
48-320 Skoroszyce
NIP: 753-24-06-077

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWNIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 170 000,00 złotych. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWNIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów technicznych, rocznych obiektów budowlanych będących własnością Gminy Skoroszyce na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. tj.:
 - a) Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
2. Wykaz obiektów budowlanych dla których należy sporządzić przegląd ujęto w załączniku nr 2.
3. Oferta powinna obejmować również wszystkie koszty dodatkowe związane z realizacją zakresu zadania objętego przedmiotem zaproszenia takich jak np koszty dojazdu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, do odrzucenia oferty lub ofert z podaniem uzasadnienia oraz do prowadzenia dalszych negocjacji z oferentem lub oferentami.
6. Do wyżej wymienionego zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W postępowaniu prowadzonym bez zastosowania przepisów Prawo Zamówień publicznych – protesty i odwołania nie przysługują.

IV. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawach:

1. Prawo budowlane z dnia 4 lipca 1994r. (na podstawie: t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
2. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134).

V. Przeglądy roczne powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku. Dokumentacje z przeglądów technicznych rocznych należy wykonać w wersji papierowej (1 egz.) oraz wersji elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD dla każdego obiektu. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach, zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków.

Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

1. Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą.
2. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – 16.10.2026 r.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą posiadać uprawnienia budowlane w zakresie objętym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełniać warunki, udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia. Ofertę mogą składać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

[Kopię uprawnień budowlanych w zakresie objętym wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z dokumentami poświadczającymi przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób odpowiedzialnych za przeglądy.](#)

- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dotychczasowe realizowane zamówienia. [Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał minimum 50 kontroli okresowych obiektów budowlanych \(1 obiekt budowlany=1 kontrola\).](#)

- 3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.*

- 4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.*

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców oświadczenie, wg formuły „spełnia – nie spełnia”- załącznik nr 3.

IX. WYKAZ OŚWIADACZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie, że Wykonawca nie prowadzi działalności gospodarczej
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu – załącznik nr 3.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania podstawowe.

- a. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Należy określić cenę netto i brutto za wykonanie przeglądu każdego budynku z osobna oraz określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu wszystkich budynków łącznie (wymienionych w załączniku nr 2).
- b. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- c. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa(pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- d. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- e. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
2. Zawartość oferty.
- Kompletna oferta musi zawierać:
- 1) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
 - 2) dokumenty wymienione w pkt 9 niniejszego zaproszenia,

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Elektronicznie na adres: mjodlowska@skoroszyce.pl lub pocztą do dnia 07.09.2026 r. do godziny 10⁰⁰. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczke) należy opisać następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy
Gmina Skoroszyce Urząd Gminy w Skoroszycach ul. Powstańców Śl. 17, 48-320 Skoroszyce
OFERTA „Wykonanie przeglądu stanu technicznego, rocznego obiektów budowlanych będących własnością Gminy Skoroszyce” Nie otwierać przed dniem 07.09.2026 r. godzina 10 ⁰⁰

Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Urząd Gminy w Skoroszycach, ul. Powstańców Śl. 17, 48-320 Skoroszyce w pokoju nr 11 (I piętro) w dniu 07.09.2026 r. o godzinie 10¹⁵.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Kryterium wyboru oferty będzie najniższa cena za wykonanie przeglądu stanu technicznego, rocznego obiektów budowlanych będących własnością Gminy Skoroszyce.

XIII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- a. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
- b. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Malwina Jodłowska, email: mjodlowska@skoroszyce.pl, tel. 774318976
- c. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia.

XIV. INFORMACJA O UDZIELENIU ZAMÓWINENIA:

Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający w formie pisemnej udzieli Wykonawcy zamówienia.

XV. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ:

Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wykaz obiektów budowlanych Gminy Skoroszyce.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu
4. Oświadczenie RODO

Bernard Rudkowski
/-/ z-ca Wójta Gminy Skoroszyce

.....
Zamawiający